



CH-3003 Berna, KBOB

Agli utenti delle raccomandazioni della KBOB
relative agli onorari di architetti e ingegneri

Berna, 29 giugno 2017

Rinuncia alla pubblicazione delle tariffe orarie massime nelle raccomandazioni della KBOB relative agli onorari di architetti e ingegneri

Gentili Signore e Signori,

la Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici (KBOB) tutela gli interessi dei suoi membri in qualità di committenti come pure di proprietari, gestori ed esercenti di immobili. Promuove inoltre l'efficienza nella messa a disposizione di immobili, così come nella costruzione, nella sistemazione interna, nella gestione e nell'esercizio di edifici e impianti.

Per questo motivo la KBOB emana tra l'altro diverse raccomandazioni fra cui, dagli anni Ottanta, quelle relative agli onorari di architetti e ingegneri. Queste comprendono anche indicazioni concernenti le tariffe orarie massime per gli onorari dei progettisti (mandatari) nella procedura di aggiudicazione mediante trattativa privata. Tale sistema si è dimostrato valido.

La segreteria della Commissione della concorrenza (COMCO) ha comunicato alla KBOB di considerare le sue raccomandazioni relative agli onorari un accordo illecito e sanzionabile in materia di concorrenza. La segreteria ha formulato raccomandazioni destinate alla KBOB, indicandole come procedere per ottemperare alla legislazione sui cartelli e per evitare l'apertura di un'inchiesta secondo l'articolo 27 e seguenti della legge del 6 ottobre 1995 sui cartelli (LCart).

Senza esprimere giudizi sulla valutazione delle raccomandazioni della KBOB effettuata dalla segreteria della COMCO, sulla base di quanto raccomandato da quest'ultima la KBOB si vede costretta a revocare in parte, per la fine di giugno del 2017, le raccomandazioni vigenti relative agli onorari di architetti e ingegneri. Sono interessate dalla revoca le seguenti parti delle raccomandazioni:

- le tariffe orarie massime secondo categoria (n. 3.2.1);
- la tariffa oraria media massima per i gruppi di progettisti (n. 3.2.3);
- le tariffe massime applicabili ai membri della giuria nei concorsi di progettazione (n. 3.2.5);
- i valori per il fattore di correzione «a» (n. 3.2.4); e
- le due figure «Indicazioni raccomandate» e «Da indicare in casi particolari» in corrispondenza delle basi per il calcolo dell'onorario in caso di concorsi e mandati di studio (n. 5).

Membri della KBOB

BBL, armasuisse, settore dei PF, USTRA, UFT, DCPA, ACS, UCS

KBOB

Fellerstrasse 21, 3003 Berna, Svizzera
Tel. +41 58 465 50 63
kbob@bbl.admin.ch
www.kbob.ch

Le raccomandazioni della KBOB revocate saranno sostituite dal 1° luglio 2017 con una versione conforme alle raccomandazioni della segreteria della COMCO.

Le modifiche non riguardano i contratti già conclusi. Gli acquisti in corso alla fine di giugno e per i quali è già stato pubblicato un bando possono essere eseguiti fino al 31 dicembre 2017 secondo le tariffe previste nelle raccomandazioni della KBOB previgenti. Per contro, su raccomandazione della segreteria della COMCO, per le procedure di acquisto avviate dopo il 30 giugno 2017, la KBOB invita i servizi d'acquisto a stabilire immediatamente, in modo autonomo, onorari massimi per le prestazioni degli architetti e degli ingegneri o a rinunciare a tale possibilità.

La KBOB si impegna affinché i suoi membri e tutti gli interessati dispongano di una soluzione alternativa alle raccomandazioni previgenti relative alle tariffe per le prestazioni del mandatario. Seguirà quindi costantemente l'evolversi della situazione e deciderà a tempo debito le ulteriori misure da adottare. Non appena disporremo di altre informazioni, provvederemo a comunicarle.

Rimaniamo a vostra disposizione per eventuali domande.

Cordiali saluti

Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione
e degli immobili dei committenti pubblici

Herbert Tichy
Direttore della KBOB