



An die

- Kantonalen Vermessungsaufsichten
- Kantonale Aufsichtsbehörden über das Grundbuch
- Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG)

Mit der Bitte um Weiterleitung an die betroffenen Stellen und weitere Interessierte

Aktenzeichen: 511.36

Sachbearbeiterin: Monika Boss

Wabern, 14. November 2023

AV-Express Nr. 2023 / 09

Konsultation der Darstellungsmodelle zum Geodatenmodell der amtlichen Vermessung DMAV Frist bis 15. Dezember 2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Zusammenhang mit der Teil- resp. der Totalrevision der gesetzlichen Grundlagen (VAV¹ und VAV-VBS²) und der Einführung des neuen Geodatenmodells der amtlichen Vermessung DMAV Version 1.0 sind diverse Vorschriften zu überarbeiten oder neu zu verfassen. Mit diesem Schreiben laden wir Sie nun zur Konsultation von zwei Weisungen zu Darstellungsmodellen und eines dazugehörigen Dokumentes ein.

- Die Fachstelle Eidgenössische Vermessungsdirektion und das Eidgenössische Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA) haben gemeinsam die Weisung **«Darstellungsmodelle für den Plan für das Grundbuch, den Mutations- und den Situationsplan»** erarbeitet. Diese Weisung ersetzt die bestehende Weisung zum Plan für das Grundbuch aus dem Jahr 2014. Neben dem Plan für das Grundbuch werden in der neuen Weisung auch der Inhalt und die Darstellung des Mutations- und des Situationsplans beschrieben.
- In einer weiteren Weisung der Fachstelle Eidgenössische Vermessungsdirektion wird das **«Darstellungsmodell für den Basisplan der amtlichen Vermessung»** beschrieben. Sie ersetzt die bestehende Weisung aus dem Jahr 2009.
- In einem dritten Dokument, **«Minimale Geodatenmodelle der amtlichen Vermessung, Darstellungsmodelle (Kapitel 6)»**, sind die Darstellungsmodelle zu allen Themen des Geobasisdatensatzes der amtlichen Vermessung (wie Fixpunkte der amtlichen Vermessung, Grundstücke, Bodenbedeckung etc.) zusammengefasst. Dieses Dokument wird zu einem späteren Zeitpunkt direkt in die jeweilige Dokumentation³ zu den minimalen Geodatenmodellen der amtlichen Vermessung integriert.

¹ Verordnung über die amtliche Vermessung (VAV), SR 211.432.2

² Verordnung des VBS über die amtliche Vermessung (VAV-VBS), SR 211.432.21

³ Diese Dokumentation enthält zu jedem Thema das entsprechende minimale Geodatenmodell (MGDM). Jedes MGDM wird dann mit dem erwähnten Kapitel 6 ergänzt.



Die beiden Weisungen wurden im Vorfeld zusammen mit der Technischen Kommission (TeKo)⁴ der Konferenz der kantonalen Geoinformations- und Katasterstellen (KGK) besprochen. Abweichend vom hier publizierten Weisungsentwurf empfiehlt die TeKo, auf die Angabe von (Teil-)Flächenangaben auf dem Mutationsplan zu verzichten.

Der Anhang B der beiden Weisungen (Cadastra – Schrifttyp und Symbole für den Plan für das Grundbuch und den Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV)) hat keine Änderungen gegenüber vorher erfahren. Er ist nur informativ, dient dem Gesamtverständnis und ist nicht Bestandteil der Konsultation.

Die drei Dokumente zur Konsultation finden Sie unter www.cadastre.ch/av → Rechtliches & Publikationen → AV-Express.

Ihre Rückmeldung ist in der FindMind-Umfrage einzugeben. Wir bitten Sie, uns Ihre Bemerkungen und Änderungsvorschläge schriftlich bis spätestens 15. Dezember 2023 digital unter <https://findmind.ch/c/Darstellungsmodelle> einzureichen.

Für ergänzende Auskünfte wenden Sie sich bitte per E-Mail an Monika Boss, Projektleiterin amtliche Vermessung (monika.boss@swisstopo.ch). Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Unterstützung.

Freundliche Grüsse

Bundesamt für Landestopografie
Geodäsie und Eidgenössische
Vermessungsdirektion

Bundesamt für Justiz
Eidgenössisches Amt für Grundbuch-
und Bodenrecht

Marc Nicodet, pat. Ing.-Geom.
Bereichsleiter

Mirjam Baldegger, PD Dr. iur., Fürsprecherin
Vorsteherin

⁴ Mitglieder TeKo

Fierz Bernard, Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich
Frapolli Claudio, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari del cantone Ticino
Grütter Christian, Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Reimann Patrick, Amt für Geoinformation des Kantons Basel-Landschaft
Spicher Florian, Service de la géomatique et du registre foncier du canton de Neuchâtel