



An die

- kantonalen verantwortlichen Stellen für den ÖREB-Kataster mit der Bitte um allfällige Weiterleitung an die betroffenen kantonalen Stellen
- angeschriebenen Verbände
- interessierte Firmen und Personen

Aktenzeichen: 521.45

Sachbearbeiter: Christoph Käser

Wabern, 31. Mai 2022

ÖREB-Kataster-Express Nr. 2022 / 01

Umfrage «Benötigte Beilagen zu Baugesuchen und zu Grundstücksgeschäften»

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) ist nun in den meisten Landesteilen der Schweiz verfügbar. Der Auszug aus dem ÖREB-Kataster gehört heute zu den selbstverständlichen Beilagen eines Baugesuchs oder eines Grundstücksgeschäftes, wie ein Grundbuchauszug und eine Katasterkopie. In der Praxis hat sich nun aber gezeigt, dass diese Auszüge noch nicht alle Bedürfnisse der Stakeholder (insbesondere Baubehörden und Notariate) befriedigen; regelmässig müssen noch weitere Informationen beigezogen werden.

Eine Projektgruppe hat sich dieser Thematik angenommen. Mittels einer Umfrage soll in Erfahrung gebracht werden, welche weiteren Informationen zukünftig in Ergänzung zu den heutigen Auszügen bereitgestellt werden sollen.

Die Digitalisierung bietet dazu viel Potenzial. Beispielsweise könnte mit einem digitalen Baugesuch, worauf das Baugrundstück ersichtlich ist, vollautomatisch ermittelt werden, welche weiteren Informationen für das betroffene Grundstück relevant sind. Diese Informationen könnten dann, ebenfalls vollautomatisch, dem Baugesuch mitgegeben werden. Der Gesuchsteller resp. die Gesuchstellerin würde dadurch entlastet, indem er resp. sie die geforderten Beilagen nicht mehr mühsam einzeln zusammentragen müsste. Die Baubehörde wiederum könnte davon ausgehen, dass sie die notwendigen Beilagen schon auf Anhieb vollständig erhielte. Ähnliches dürfte auch betreffend Zusatzinformationen für Grundstücksgeschäfte machbar sein.

Um ein möglichst nutzergerechtes Produkt aufbauen zu können, sind wir auf Ihre Mitwirkung angewiesen. Sie kennen die Bedürfnisse aus der Praxis viel besser als die Projektgruppe. Wir bitten Sie deshalb, sich 15–30 Minuten Zeit für das Ausfüllen der Umfrage zu nehmen.

Die Online-Umfrage ist abrufbar unter: <https://findmind.ch/c/oereb>.



Um einen Überblick über die Umfrage als Ganzes zu erhalten, haben wir ein PDF der Online-Umfrage erstellt: www.cadastre.ch/oereb > Rechtliches & Publikationen > Vorlagen & Formulare.

Ihre Meinung ist für die weiteren Arbeiten sehr wichtig.

Wir bitten Sie, bis **spätestens am Freitag, 24. Juni 2022** digital teilzunehmen.

Falls Sie ergänzende Auskünfte benötigen, wenden Sie sich bitte schriftlich an Christoph Käser, Programmleiter ÖREB-Kataster (christoph.kaeser@swisstopo.ch).

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Unterstützung.

Freundliche Grüsse

Bundesamt für Landestopografie
Geodäsie und Eidgenössische
Vermessungsdirektion

Bundesamt für Landestopografie
Geodäsie und Eidgenössische
Vermessungsdirektion

Marc Nicodet, pat. Ing.-Geom.
Bereichsleiter

Christoph Käser
Prozessleiter Amtliche Vermessung und
ÖREB-Kataster