



An die betroffenen Bundesstellen
An die kantonalen verantwortlichen Stellen
für den ÖREB-Kataster
mit der Bitte um allfällige Weiterleitung an die
betroffenen kantonalen Stellen

Aktenzeichen: 521.4-10/7
Sachbearbeiter: Christoph Käser
Wabern, 18. Juni 2025

ÖREB-Kataster-Express 2025 / 03

Umfrage Wirkungsflächen

Sehr geehrte Damen und Herren

In Strategie und Massnahmenplan 2024-2027 zum ÖREB-Kataster steht unter dem
«Massnahmenpaket K: Wirkungsflächen definieren und deren Anwendung ermöglichen» folgendes:

Der Wirkungsbereich entsprechender ÖREB ist zu definieren und deren Umsetzung im ÖREB-Kataster zu ermöglichen.



K1 *Der Bund und die Kantone analysieren den Bedarf von und erarbeiten die Anforderungen an Wirkungsflächen bei punkt-, linien- und flächenförmigen ÖREB (z.B. Baulinien, historischen Verkehrswegen, geschützten Einzelbäumen, schützenswerten Ortsbildern, aber auch generell-abstrakter Einschränkungen) bis Ende 2025.*

Durch die öffentliche Planaufgabe sind bei ÖREB die geometrischen Ausdehnungen und damit die Betroffenheiten in der Regel klar in einem Plan definiert. Im ÖREB-Kataster kann es insbesondere bei punkt- und linienhaften ÖREB aber zu fehlerhaften Betroffenheiten kommen, sei es an Grundstücksgrenzen oder wenn das Grundstück nicht durch die Linien angeschnitten wird.

Eine Möglichkeit, um korrekte Betroffenheiten der ÖREB zu erhalten, ist die Einführung von Wirkungsflächen. Objekte, bei denen durch Wirkungsflächen die Betroffenheiten besser erhoben werden können, sind beispielsweise:

- unter Schutz stehende Einzelbäume, Hecken, Trockenmauern
- Abstandslinien zu Strassen, Gewässern, Wäldern, Gebäuden
- unter Denkmal- oder Ortsbildschutz stehende Objekte und Anlagen

Damit die **Umfrage gut beantworten werden kann, lohnt es sich, vorgängig das Konzept zu den Wirkungsflächen zu studieren** ([Konzept ÖREB-Wirkungsflächen](#)). Das Konzept mit vielen anschaulichen Beispielen umfasst rund 20 Seiten sowie die Beschreibung der Ziele, Anforderungen und Lösungsmöglichkeiten. Das Ausfüllen der Umfrage selbst dauert rund 15–20 Minuten. Gewisse Fragen bedürfen einer vorgängigen Abklärung, die aufwendig werden kann.



Um die Haltung der Kantone und der involvierten Bundesstellen zu diesem Thema zu erheben, haben wir eine Online-Umfrage erstellt. Diese ist ab sofort abrufbar unter:

<https://findmind.ch/c/Wirkungsflächen>.

Wir bitten Sie, den Fragebogen bis spätestens **Freitag, 8. August 2025** auszufüllen.

Für weitergehende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und danken Ihnen zum Voraus bestens für die konstruktive und kooperative Zusammenarbeit.

Bundesamt für Landestopografie
Vermessung

Bundesamt für Landestopografie
Vermessung

Marc Nicodet, pat. Ing.-Geom.
Bereichsleiter

Christoph Käser
Prozessleiter Amtliche Vermessung
und ÖREB-Kataster